

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				RB-406(P)	RB-407(P)	RB-408(P)	PCV-409 (P)	RC-410(P)
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A - unifamiliale		•	•	•		•
		classe B - bifamiliale		•	•	•		•
		classe C - trifamiliale		•	•	•		•
		classe D - multi. (moins de 10 log.)						•
		classe E - multi. (10 log. et plus)						
		classe F - communautaire						
		classe G - mobile	art. 21.3					
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 spectacles, culture						
		classe A-2 bars						
		classe A-3 clubs sociaux						
		classe A-4 récréation intérieure						
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4					
		classe A-6 récré. ext. extensive						
		classe A-7 récré. ressource						
		classe A-8 arcades						
		classe A-9 caractère érotique						
		classe B-1 bureaux						
		classe B-2 services						
		classe B-3 vente au détail						
		classe C-1 hébergement						
		classe C-2 gîte du passant		• [1]	• [1]	• [1]		• [1]
		classe C-3 restauration						
		classe C-4 casse-croûte						
		classe C-5 résidence de tourisme		•	•	•		•
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement						
classe D-1 poste d'essence								
classe D-2 station service		art.22.3, 22.8						
classe D-3 lave-autos		art.22.3, 22.8						
classe D-4 vente de véhicules		art.22.3, 22.8						
classe D-5 pièces et acces.		art.22.3, 22.8						
classe D-6 entretien		art.22.3, 22.8						
classe E-1 const., terrassement		art.22.3, 22.8						
classe E-2 vente en gros, transport								
classe E-3 para-agricole								
classe E-4 autres usages comm.								
classe E-5 mini-entrepotage								
<b>INDUSTRIE</b>	classe A							
	classe B							
	classe C							
	classe D extraction							
	classe E récupération, recy.							
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	classe A-1 services gouv.							
	classe A-2 santé, éducation				•			
	classe A-3 centres d'accueil							
	classe A-4 services culturels							
	classe A-5 sécurité, voirie							
	classe A-6 lieux de culte					•		
	classe B parcs, terrains de jeux		•	•	•	•	•	
	classe C équip. publics		•	•	•	•	•	
classe D infras. publiques		•	•	•	•	•		
<b>AGRICOLE</b>	classe A agriculture, forêt							
	classe B établissements d'élevage							
	classe C activités complé.							
	classe D formation agricole							
	classe E animaux domestiques	art. 24.4						
<b>NOR- MIES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>	isolée		•	•	•	•	•
		jumelée						
		en rangée						
	Notes particulières							
	[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires							

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones				
			RB-406(P)	RB-407(P)	RB-408(P)	PCV-409 (P)	RC-410(P)
<b>NORMES (suite)</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	4	6	3	9	7
		marge de recul avant max. (m)	14	14	6	—	13
		marge de recul latérale min. (m)	4	2	2	3	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)	9	7	7	6	7
		marge de recul arrière min. (m)	—	—	—	3	—
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)	—	—	—	3	—
		hauteur maximale (m)	10	10	10	12	10
		façade minimale (m)	7,3	7,3	7,3	—	7,3
		profondeur minimale (m)	6,7	6,7	6,7	—	6,7
		superficie min. au sol (m ca)	55	55	55	—	55
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)	30	30	30	—	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)	10	10	10	—	10
	<b>AUTRES NORMES</b>						
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	règl. 6-1-23 en vigueur 19 octobre 2009	X	X	X		X
		règl. 6-1-52, en vigueur 16 mars 2016				X	
		règl. 6-1-54 (2016), en vigueur 18 mai 2016	X	X	X		X
	notes particulières						